

**Міністерство освіти і науки України  
Національний університет водного господарства та природокористування  
Інститут будівництва та архітектури  
Кафедра міського будівництва та господарства**

**„Затверджую”**

Проректор з науково-педагогічної,  
методичної та виховної роботи

\_\_\_\_\_ Лагоднюк О.А.

„\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2020 р.

**03-04-066**

**РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ  
Program of the Discipline**

**«Громадське будівництво»  
Civil Engineering**

Спеціальність  
specialty

**241 «Готельно-ресторанна справа»  
241 «Hotel and Restaurant Affairs»**

\_\_\_\_\_  
(шифр і назва спеціальності)  
(code and name of the specialty)

Освітньо-професійна  
програма  
Educational-professional  
program

**«Готельно-ресторанна справа»  
«Hotel and Restaurant Affairs»**

\_\_\_\_\_  
(назва спеціалізації)  
(name of the specialization)

Робоча програма навчальної дисципліни «Громадське будівництво» для здобувачів вищої освіти першого (бакалаврського) рівня за освітньо-професійною програмою «Готельно-ресторанна справа» спеціальності 241 «Готельно-ресторанна справа». – Рівне, НУВГП, 2020. – 12 с.

**Розробники:** Шевчук О.В., кандидат технічних наук, старший викладач кафедри міського будівництва та господарства

Робоча програма схвалено на засіданні кафедри **міського будівництва і господарства**

Протокол від “28” січня 2020 року № 7

Завідувач кафедри \_\_\_\_\_ О.А. Ткачук  
“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2020р.

Керівник групи забезпечення  
спеціальності 241 «Готельно-ресторанна справа» \_\_\_\_\_ О.Б. Конарівська

Схвалено науково-методичною радою з якості ННІАЗ

Протокол від “10” березня 2020 року № 5

Голова науково-методичної ради \_\_\_\_\_ А.М. Прищеп

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2020р.

© Шевчук О.В., 2020  
©НУВГП, 2020

## ВСТУП

Програма обов'язкової навчальної дисципліни «Громадське будівництво» складена відповідно до освітньо-професійної програми підготовки бакалавра спеціальності «Готельно-ресторанна справа».

Основа вивчення дисципліни «Громадське будівництво» – допомогти студентам набуту актуальні та систематизовані знання про основи громадського будівництва, які вони зможуть використати в практичній роботі за обраною спеціальністю.

Міждисциплінарні зв'язки: дисципліна «Громадське будівництво» є складовою частиною циклу фундаментальних дисциплін для підготовки студентів за спеціальністю готельно-ресторанна справа. Навчальна дисципліна пов'язана з такими дисциплінами як: «Вступ до фаху», «Готельна справа», «Ресторанна справа» та ін. Вимоги до знань та умінь визначаються галузевими стандартами вищої освіти України.

## Анотація

Предметом вивчення дисципліни «Громадське будівництво» для студентів спеціальності 241 «Готельно-ресторанна справа» є формування теоретичних знань та практичних навичок з основ розташування, проєктування та експлуатації будівель громадського призначення. Структура курсу дозволяє студентам ознайомитись з особливостями розміщення громадських будівель у структурі міста та визначити фактори, що на це впливають, ознайомитись з елементами генерального плану, вивчити основні об'ємно-планувальні рішення при проєктуванні громадських будівель, основи облаштування інтер'єрів приміщень, підбору матеріалів та обладнання, а також особливості роботи систем інженерного забезпечення таких будівель.

**Ключові слова:** громадське будівництво, містобудівне обґрунтування, об'ємно-просторове рішення, генеральний план, універсальний дизайн.

## Abstract

The subject of study of the discipline "Civil Engineering" for students of specialty 241 "Hotel and Restaurant Affairs " is the formation of theoretical knowledge and practical skills of the key points of the location, design and operation of public buildings. The structure of the course allows students to get acquainted with the peculiarities of public buildings location in the urban structure and to determine the factors that affect it. Students can familiarize with the elements of the master plan, study the basic spatial planning decisions in the design of public buildings, the basics of arrangement of premises interiors, selection of materials and equipment, and the peculiarities of the engineering systems of such buildings.

**Keywords:** civil engineering, urban planning, urban planning substantiation, master plan, universal design.

## 1.Опис предмету навчальної дисципліни

Найменування показників	Галузь знань, спеціальність, Освітня програма, рівень вищої освіти	Характеристика навчальної дисципліни	
		денна форма навчання	заочна форма навчання
Кількість кредитів – 4,0	Галузь знань: <b>24 «Сфера обслуговування»</b>	Навчальна дисципліна фахової підготовки	
Модулів – 2	Спеціальність: <b>241 «Готельно-ресторанна справа»</b>	<b>Рік підготовки</b>	
Змістових модулів – 2		1-й	2-й
		<b>Семестр</b>	
Загальна кількість годин - 120		2-й	3-й
Тижневих годин для денної форми навчання: аудиторних – 4 СРС –6	Рівень вищої освіти: <b><u>бакалаврський</u></b>	<b>Лекції</b>	
		24	2
		<b>Практичні</b>	
		24	10
		<b>Лабораторні</b>	
		-	-
		<b>Самостійна робота</b>	
		72	108
		<b>ІНДЗ</b>	
		-	-
Вид контролю: <b>залік</b>			

### Примітка.

Співвідношення кількості годин аудиторних занять до самостійної і індивідуальної роботи становить:

- для денної форми навчання - 40% до 60%.

## **2. Мета та завдання навчальної дисципліни**

**Мета:** дати здобувачам вищої освіти загальні основи теоретичних та практичних знань у сфері громадського будівництва.

**Завдання:** навчити студентів принципам розміщення об'єктів громадського будівництва у структурі міста, загальним особливостям проєктування громадських будівель, основам їх утримання та роботи систем інженерного забезпечення.

У результаті вивчення даного курсу студент повинен

### **знати:**

- принципи та фактори, що впливають на розташування громадських будівель з точки зору міського планування;
- рішення генерального плану для громадських будівель;
- основи проєктування громадських будівель, їх типи, загальні вимоги до проєктування;
- актуальні вимоги до об'ємно-планувальних рішень будівель залежно від їх типу;
- основи утримання та роботи систем інженерного забезпечення громадських будівель;
- актуальні тенденції та вимоги сталого розвитку та енергоефективності до громадських будівель.

### **вміти:**

- оцінювати проєкти та реалізовані об'єкти громадських будівель, а саме об'ємно-планувальні рішення, розташування в межах міста, особливості утримання тощо
- співпрацювати з архітекторами, інженерами та інвесторами при аудиті проєктів громадських будівель та формуванні завдання на проєктування;
- виконувати містобудівне обґрунтування розташування громадських будівель у структурі міста.

### **3. Робоча програма навчальної дисципліни**

#### **Змістовий модуль I.**

#### **Основні поняття та основи розміщення громадських будівель в структурі міста**

##### **ТЕМА 1. Громадське будівництво. Основні поняття.**

Класифікація громадських будівель. Вимоги до громадського будівництва. Тенденції розвитку громадського будівництва. Особливості громадського будівництва готельного та ресторанного типу.

##### **ТЕМА 2. Історичний розвиток громадського будівництва**

Архітектурні стилі та напрямки у громадському будівництві. Роль громадських будівель у розвитку міста. Ефект Більбао

##### **ТЕМА 3. Містобудівне обґрунтування при будівництві громадських будівель**

Фактори, що впливають на розміщення громадських будівель. Вулично-дорожня мережа, транспортно-пішохідні зв'язки, доступність до зупинок громадського транспорту. Нормативні вимоги щодо розміщення будівель.

##### **ТЕМА 4. Рішення генерального плану. Благоустрій територій громадських будівель**

Характеристики навколишнього простору. Основні елементи благоустрою територій. Нормативні вимоги до рішень генерального плану територій громадських будівель.

##### **ТЕМА 5. Інклюзивність та доступність до громадських будівель і навколишнього простору**

Основні вимоги до забезпечення інклюзивності територій. Основні принципи безбар'єрності та доступності громадських будівель. Елементи зовнішньої навігації.

#### **Змістовий модуль II.**

#### **Основи проєктування громадських будівель**

##### **ТЕМА 6. Проєктування громадських будівель готельного типу**

Загальні положення та вимоги. Об'ємно-планувальні рішення. Функціональні зв'язки між різними типами приміщень будівлі

##### **ТЕМА 7. Проєктування громадських будівель ресторанного типу**

Загальні положення та вимоги. Об'ємно-планувальні рішення. Функціональні зв'язки між різними типами приміщень будівлі

##### **ТЕМА 8. Дизайн приміщень громадських будівель**

Елементи інтер'єрів громадських будівель. Вимоги та підбір матеріалів, які використовуються у громадських будівлях. Сучасні тенденції дизайну приміщень громадських будівель. Освітлення приміщень як важливий елемент дизайну.

### ТЕМА 9. Універсальний дизайн громадських будівель

Поняття універсального дизайну приміщень. Вимоги до універсального дизайну приміщень. Внутрішня навігація в громадських будівлях.

### ТЕМА 10. Основи роботи систем інженерного забезпечення громадських будівель, їх види та типи

Сучасні системи інженерного забезпечення громадських будівель. Основи роботи та види систем тепло-, газо-, електро-, водопостачання, водовідведення, вентиляції, пожежної безпеки та ін.

### ТЕМА 11. Утримання громадських будівель

Особливості та вимоги утримання громадських будівель. Види та періодичність ремонтів будівель.

### ТЕМА 12. Сталий розвиток та енергоефективність при проєктуванні будівель та середовища

Особливості сучасного проєктування об'єктів громадського будівництва. Сучасні матеріали та підходи до планування. Зарубіжний досвід

## 4. Структура навчальної дисципліни

Назва змістових модулів і тем	Кількість годин											
	денна форма						заочна форма					
	$\Sigma$	у тому числі					$\Sigma$	у тому числі				
		л	п	лаб	інд	ср		л	п	лаб	інд	ср
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Змістовий модуль I</b> <b>Основні поняття та основи розміщення громадських будівель в структурі міста</b>												
<b>ТЕМА 1.</b> Громадське будівництво. Основні поняття	10	2	2	-	-	6	12	2	2	-	-	8
<b>ТЕМА 2.</b> Історичний розвиток громадського будівництва	10	2	2	-	-	6	8	-	-	-	-	8
<b>ТЕМА 3.</b> Містобудівне обґрунтування при будівництві громадських будівель	10	2	2	-	-	6	10	-	2	-	-	8
<b>ТЕМА 4.</b> Рішення генерального плану. Благоустрій територій громадських будівель	10	2	2	-	3	6	10	-	-	-	-	10
<b>ТЕМА 5.</b> Інклюзивність та доступність до громадських будівель і навколишнього простору	10	2	2	-	3	6	10	-	-	-	-	10

<b>Всього годин за модулем І</b>	<b>50</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30</b>	<b>50</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>44</b>
--------------------------------------	-----------	-----------	-----------	----------	----------	-----------	-----------	----------	----------	----------	----------	-----------

<b>Змістовий модуль II</b> <b>Основи проєктування громадських будівель</b>												
<b>ТЕМА 6.</b> Проєктування громадських будівель готельного типу	10	2	2	-	-	6	11	-	2	-	-	9
<b>ТЕМА 7.</b> Проєктування громадських будівель ресторанного типу	10	2	2	-	-	6	11	-	2	-	-	9
<b>ТЕМА 8.</b> Дизайн приміщень громадських будівель	10	2	2	-	-	6	9	-		-	-	9
<b>ТЕМА 9</b> Універсальний дизайн громадських будівель	10	2	2	-	-	6	11	-	2	-	-	9
<b>ТЕМА 10.</b> Основи роботи систем інженерного забезпечення громадських будівель, їх види та типи	10	2	2	-	-	6	9	-	2	-	-	9
<b>ТЕМА 11.</b> Утримання громадських будівель	10	2	2	-	-	6	9	-	2	-	-	9
<b>ТЕМА 12.</b> Сталий розвиток та енергоефективність при проєктуванні будівель та середовища	10	2	2	-	-	6	10	-	-	-	-	10
<b>Всього годин за модулем II</b>	<b>70</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>42</b>	<b>70</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>64</b>
<b>Разом</b>	<b>120</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>72</b>	<b>120</b>	<b>2</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>108</b>

### 5. Теми практичних занять

№ з/п	Тема заняття та його зміст	Кількість годин	
		денна форма	заочна форма
1.	Класифікація об'єктів громадського будівництва. Аналіз успішних прикладів готелів та готелів, їх особливостей	2	2
2.	Архітектура громадських будівель. Визначення архітектурних стилів та напрямків, у яких виконані будівлі	2	
3.	Містобудівне обґрунтування розміщення громадських будівель	2	2



4.	SWOT-аналіз територій для розміщення об'єктів громадського будівництва	2	
5.	Рішення генерального плану громадських будівель	2	
6.	Забезпечення інклюзивності територій	2	
7.	Розрахунок необхідної площі та типів приміщень готелів	2	2
8.	Розрахунок необхідної площі та типів приміщень ресторанів	2	2
9.	Побудова схеми функціональних зв'язків в об'ємно-планувальній схемі громадських будівель	2	
10.	Інтер'єр готелів та ресторанів. Поєднання кольорів та актуальні тенденції в дизайні інтер'єрів	2	
11.	Універсальний дизайн приміщень громадських будівель	2	2
12.	Вимоги до систем інженерного забезпечення та утримання громадських будівель	2	
<b>Всього годин</b>		<b>24</b>	<b>10</b>

## 6. Самостійна робота студентів

Розподіл годин самостійної роботи для студентів *денної форми навчання*:

24 годин ( $0,5 \cdot (16+16)$ ) – підготовка до аудиторних занять;

24 години ( $6 \cdot 4$  кред. ECTS) – підготовка до модульних контрольних заходів;

24 години – виконання індивідуальних завдань на практичних заняттях.

**Резерв часу СРС** ( $72 \text{ год.} - 24 \text{ год.} - 24 \text{ год.} - 24 \text{ год.} = 0 \text{ год.}$

Розподіл годин самостійної роботи для студентів *заочної форми навчання*:

6 години ( $0,5 \cdot (2 + 10)$ ) – підготовка до аудиторних занять;

24 години ( $6 \cdot 4,0$  мод. ECTS) – підготовка до модульних контрольних заходів;

108 годин ( $3 \cdot (22 + 14)$ ) – самостійне вивчення питань, які не розглядаються під час аудиторних занять (лекції – 22 аудиторних годин; практичні заняття – 14 аудиторних години).

**Резерв часу СРС** ( $120 \text{ год.} - 6 \text{ год.} - 24 \text{ год.} - 108 \text{ год.} = 0 \text{ год.}$

## 8. Методи навчання

Вивчення дисципліни відбувається при прослуховуванні лекційних занять, виконанні завдань на практичних заняттях та виконання самостійної роботи. Лекційний курс та практичні заняття супроводжуються ілюстративним матеріалом у вигляді схем, фото, відео з мультимедійним супроводом. На практичних роботах розглядаються приклади реальних об'єктів в існуючих умовах. Також використовується роздатковий матеріал, практикується

створення невеликих скетчів (замальовок) – ескізів, схем та їх представлення, обговорюються у форматі дискусії проблемні питання, проводяться екскурсійні заняття.

Навчання супроводжується опрацюванням нормативної, навчальної літератури, а також періодичних видань.

## 9. Методи контролю

Для визначення рівня засвоєння студентами навчального матеріалу використовуються такі методи оцінювання знань:

- виконання завдань на практичних заняттях;
- оцінка за самостійну роботу;
- підсумковий контроль.

Контроль знань студентів здійснюється за:

- тестовими завданнями.

Усі форми контролю включені до 100-бальної шкали оцінювання.

## 10. Розподіл балів, що присвоюються студентам

Поточне тестування														Сума
Змістовий модуль №1						Змістовий модуль №2								
45						55								
T1	T2	T3	T4	T5	М.К	T6	T7	T8	T9	T10	T11	T12	М.К	
5	5	5	5	5	20	5	5	5	5	5	5	5	20	100

## 11. Шкала оцінювання

Сума балів за всі форми навчальної діяльності	Оцінка за національною шкалою
60 – 100	зараховано
35 – 59	незадовільно з можливістю повторного складання
0 – 34	незадовільно з обов'язковим повторним вивченням дисципліни

## 12. Методичне забезпечення

Методичне забезпечення навчальної дисципліни «Громадське будівництво» включає:

1. Конспект лекцій «Громадське будівництво» (Апатенко Т. М. «Громадське будівництво»: конспект лекцій для студентів денної та заочної форм навчання за спеціальністю 241 – Готельно-ресторанна справа / Т. М. Апатенко; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2017. – 41 с.
2. Мультимедійний супровід до кожної з тем курсу.

### 13. Рекомендована література

#### Основна

1. Inclusive Buildings, Products & Services: Challenges in Universal Design. Ed. by T. Vavik. – Trondheim: Tapir Academic Press, 2009. – 270 p.
2. Азін В. О., Байда Л. Ю., Грибальський Я. В., Красюкова-Еннс О. В. Доступність та універсальний дизайн : навч.- метод. посіб./ за заг. ред. Байди Л. Ю., Красюкової-Еннс О. В. — К., 2013. —128с.
3. ДБН Б.2.2-12:2019 Державні будівельні норми України. Планування та забудова територій. – К.: УДНДПМ «Діпромисто» ім. Ю.М.. Білоконя, 2019. – 177 с./ [Електронний ресурс]. – Режим доступу <https://dreamdim.ua/wp-content/uploads/2019/07/DBN-B22-12-2019.pdf>
4. ДБН В.2.2-20:2008 Будинки і споруди. Готелі. – Київ: КИЇВЗНДІЕП, 2009. – 85 с.
5. ДБН В.2.2-25:2009 Державні будівельні норми України. Будинки і споруди. Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства). [Чинний від 01.09.2010]. – К.: Мінрегіонбуд України, 2009. – 85 с.
6. ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд. – К.: Мінрегіонбуд України, 2009. – 70 с. – Режим доступу <http://dreamdim.ua/wp-content/uploads/2019/03/DBN-V2240-2018.pdf?fbclid=IwAR1JdAz8LzXLoPkZBMBPjGjh0NtsmogmuXm-x6d4qMQcLaEfbxMWbBdyPA8>
7. ДБН В.2.2-9:2018 Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення. – К.: УКРНДПЦІВІЛЬБУД, 2018. – 85 с.
8. ДСТУ 4281:2004. Заклади ресторанного господарства. Класифікація. – К. : УАЗТ, 2004. 18 с.
9. ДСТУ 4527:2006 Послуги туристичні. Засоби розміщення. Терміни та визначення – К.: ТК 118, 2006. – 85 с.
10. ДСТУ Б А.2.4-2:2009. СПДБ Умовні позначки і графічні зображення елементів генеральних планів та споруд транспорту. – К.: ДП «Укрархбудінформ». 2009. 28 с.
11. Лінда С.М. Архітектурне проектування громадських будівель та споруд : навч. посіб./ С.М. Лінда – Львів : Видавництво Львівської політехніки, 2013, – 642 с.
12. Мазеракі, А. А. Проектування закладів ресторанного господарства [Текст]: навч. посіб./ А. А. Мазеракі, М. І. Пересічний, С. Л. Шаповал. – Київ: КНТЕУ, 2008, – 307 с.
13. Правила роботи закладів (підприємств) громадського харчування: наказ Мінекономіки та питань з європейської інтеграції України від 24.07.2012 № 219. Клименко Є. В. Технічна експлуатація та реконструкція будівель та

споруд [Текст] : навч. посіб./ Є. В. Клименко – К. : Центр навч. л-ри, 2004. – 304 с.

### Допоміжна

14. Гел Й. Міста для людей. К: Основи, 2018. – 304 с.
15. ДБН Б.2.2-5:2012 Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій. К.: Мінрегіон України, 2012. – 61 с.
16. ДБН В.2.3-5-2018. Вулиці та дороги населених пунктів. К.: Мінрегіон України, 2018. 58 с. ДБН В.2.3-15-2007 Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів. – К. : Укрархбудінформ: Мінбуд України, 2007. – 37 с.

### 13. Інформаційні ресурси

17. Законодавство України / [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.rada.kiev.ua/>
18. Державний комітет статистики України / [Електронний ресурс]. – режим доступу: <http://www.ukrstat.gov.ua/>
19. Національна бібліотека ім. В.І. Вернадського / [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.nbuv.gov.ua/>
20. Рівненська обласна наукова бібліотека (м. Рівне, майдан Короленка, 6) / [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://www.lib.rv.ua/>
21. Рівненська централізована бібліотечна система (м. Рівне, вул. Київська, 44) / [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://cbs.rv.ua/>
22. Наукова бібліотека НУВГП (м. Рівне, вул. Олекси Новака, 75) / [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://nuwm.edu.ua/naukova-biblioteka> ([http://nuwm.edu.ua/MySql/page\\_lib.php](http://nuwm.edu.ua/MySql/page_lib.php)).
23. Кафедра Міського будівництва та господарства <http://nuwm.edu.ua/nni-ba/kaf-mbg>
24. Цифровий репозиторій ХНУГХ ім. А.Н. Бекетова / [Електронний ресурс]. –
25. Містобудування та територіальне планування / Науково-технічні збірники. – К.: КНУБА. <http://library.knuba.edu.ua/node/86>